



KORRALDUS

02.10.2024 nr 1.1-3/24/741

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu arendamise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 22.06.2021 korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klasse maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Orgita Ettevõtlusala OÜ-le (registrikood 14513051) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 asuva Päädeva-Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik **Tehnopargi tee 9 kinnisasi**, kinnistu registriosa nr 10058550, katastriüksuse tunnus 50402:001:0315, pindala 3608 m² (Maakatastri andmetel 02.10.2024), sihtotstarve ärimaa 100%.
2. Kinnisasja omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. tasu kinnisasja eest vastavalt OÜ Pindi Kinnisvara poolt koostatud hindamisaruandele nr. 240903-104-54969, summas 28 900,08 eurot (8,01 eurot/ m²) ehk **28 900 eurot**;
 - 2.2. kaasnev kahju (detailplaneeringu ümberplaneerimine), summas **660 eurot**;
 - 2.3. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% punktides 2.1. ja 2.2. nimetatud tasudest, summas **5 912 eurot**;
 - 2.4. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **182 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond